

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容引致的任何損失承擔任何責任。



華廈置業有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：278)

須予披露交易
收購一個位於香港的物業

華廈置業有限公司董事會宣布，勤敏地產有限公司（本公司之全資附屬公司）與賣方（獨立第三者）於二零一五年四月十三日訂立臨時買賣合約以購入一個位於香港赤柱村道 50 號十一號屋的住宅物業，總代價為港幣 126,148,000 元。該代價乃按公平合理原則磋商，並根據正常商業條款釐定。

按上市規則第 14 章，收購事項構成本公司之須予披露交易。

緒言

本公司董事會宣布，勤敏地產有限公司（本公司之全資附屬公司）與賣方（獨立第三者）於二零一五年四月十三日訂立臨時合約以收購該物業，總代價為港幣 126,148,000 元。該代價乃按公平合理原則磋商，並根據正常商業條款釐定。

臨時合約

- 日期：二零一五年四月十三日
- 買方：勤敏地產有限公司（本公司之全資附屬公司）
- 賣方：Ever Crystal Limited。據各董事所知所信，並經過所有合理查詢，賣方及其最終實益擁有人，均是本公司及其關連人士（定義見上市規則）以外的獨立第三者。
- 物業：香港赤柱村道 50 號十一號屋。
- 代價：總代價為港幣 126,148,000 元，此乃買方及賣方（獨立第三者）根據現時該區同類物業之現行市值作為基準，按公平合理原則磋商後釐定。收購事項將由本集團內部資源支付。
- 付款條款：該代價由買方以下述方式支付予賣方：
（一） 臨時訂金港幣 6,307,400 元已於簽訂臨時合約時支付；
（二） 部份售價款項港幣 6,307,400 元將於二零一五年五月十三日之前支付；
（三） 加付部份售價款項港幣 6,307,400 元將於二零一五年六月十二日或之前支付；及
（四） 港幣 107,225,800 元即代價之餘款將於成交日期支付。
- 正式合約：成交取決於正式合約可否於臨時合約簽署後的五個工作日內簽立，倘未能符合上述條款，臨時合約將告終止及買方支付的臨時訂金將被沒收歸於賣方以及賣方不得就買方沒有簽立正式合約而對買方提出進一步申索。
- 成交日期：二零一五年十月十二日或之前

作出收購事項之原因及利益

本集團主要在香港從事投資控股及物業發展、投資及管理。

收購事項乃於本集團的一般業務過程中按正常商業條款進行，該代價乃經參同類物業的現行市價，並按公平合理原則磋商後釐定。董事認為收購事項的條款屬公平及合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

一般資料

根據上市規則第 14 章，收購事項構成本公司之須予披露交易。

釋義

於本公告中，除文意另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

- | | | |
|--------|---|---------------------------------------|
| 「收購事項」 | 指 | 買方根據臨時合約之條款及條件向賣方購入該物業 |
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 華廈置業有限公司，一間於香港註冊成立之有限責任公司，其股份於聯交所主板上市 |
| 「成交」 | 指 | 根據臨時合約之條款及條件完成收購事項 |
| 「成交日期」 | 指 | 完成交易日期 |
| 「關連人士」 | 指 | 具有上市規則所賦予的涵義 |
| 「該代價」 | 指 | 收購該物業之購入價港幣 126,148,000 元 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |

「正式合約」	指	賣方及買方將於二零一五年四月二十日或之前就買賣該物業而訂立之正式合約
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	港幣，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立 第三者」	指	非本公司之關連人士(定義見上市規則)及與本公司及其關連人士(定義見上市規則)概無關連之獨立第三者
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「該物業」	指	香港赤柱村道 50 號十一號屋。此住宅物業之實用面積約為 2,725 平方呎
「臨時合約」	指	賣方及買方於二零一五年四月十三日就買賣該物業而訂立之臨時買賣合約
「買方」	指	勤敏地產有限公司(本公司之全資附屬公司)
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Ever Crystal Limited，為與本公司及其關連人士概無關連之獨立第三者

承董事會命
華廈置業有限公司
 主席
鍾棋偉

香港，二零一五年四月十四日

於本公告日期，本公司董事會由鍾棋偉先生、鍾仁偉先生及鍾英偉先生等三名執行董事，何約翰先生及伍國棟先生等兩名非執行董事，以及林漢強先生、陳煥江先生及歐陽長恩先生等三名獨立非執行董事組成。